



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2025

№ 1515

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Электроплюс» (ИНН 5904388192, ОГРН 12159000007047) (далее - ООО «Электроплюс») от 12.05.2025 № 5732:

1. Установить в интересах ООО «Электроплюс» публичный сервитут общей площадью 80 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4728 (58 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Улановой, з/у 6;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4729 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Парфенова, з/у 5.

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства - сооружение электроэнергетики 2БКТП-1000/10/0,4кВ, площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 59:32:3410001:5320.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ООО «Электроплюс»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ООО «Электроплюс» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

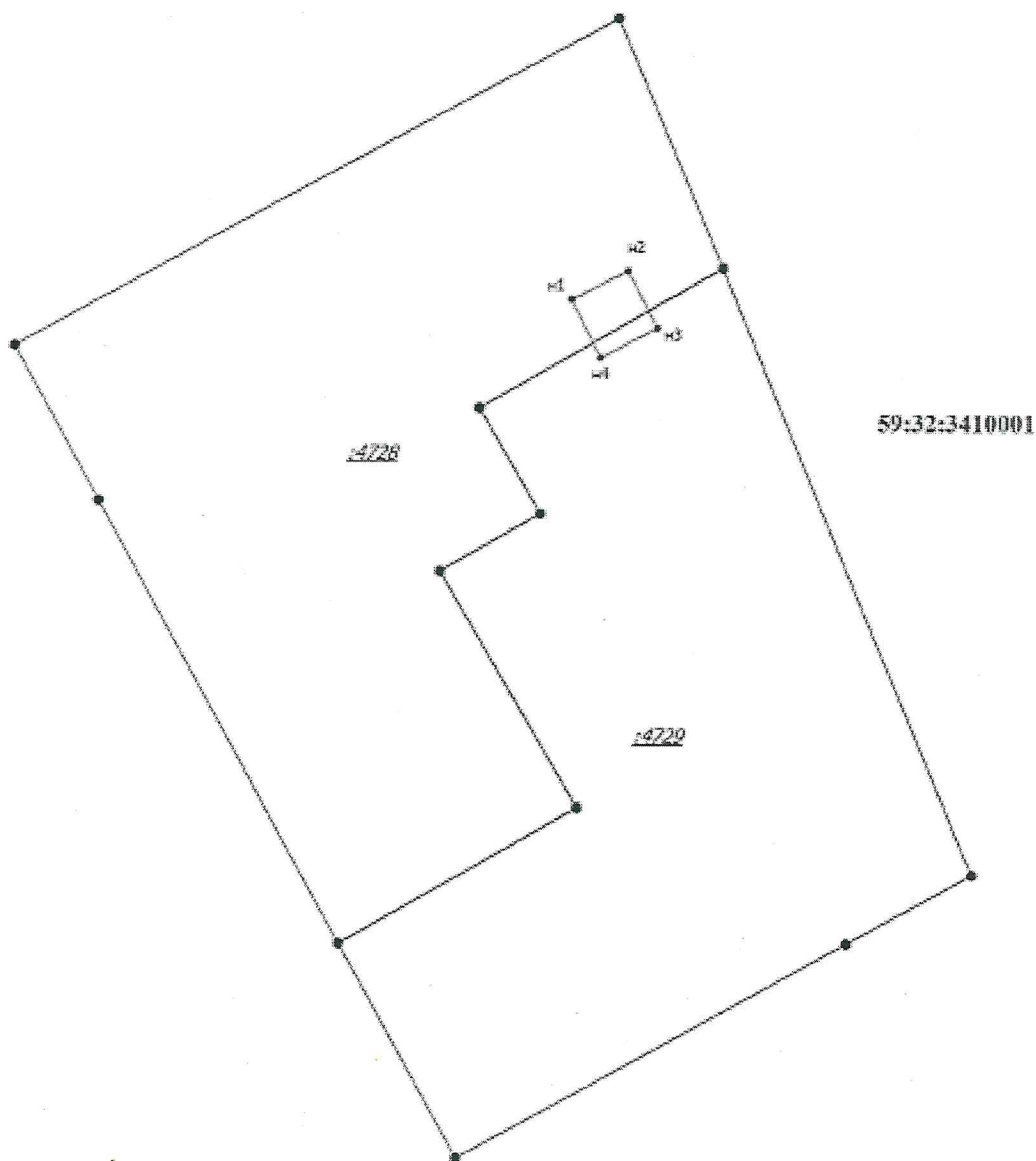
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.05.2025 № 1515

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства - сооружение электроэнергетики
2БКТП-1000/10/0,4кВ, площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 59:32:3410001:5320



Масштаб 1:1000	
Участок обслуживания 1 4729	• - Характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - Обозначение планируемой характерной точки - Исходный земельный участок - Часть границы, местонахождение которой определено при выполнении кадастровых работ
	• - Характеристика точки границы, сведения о которой принимаются исключительно с учетом факта нахождения на местности n1 - Обозначение новой характерной точки - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.05.2025 № 1515

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516287.69	2223913.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	516291.69	2223921.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	516283.71	2223925.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	516279.59	2223917.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	516287.69	2223913.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует